

ZIJLSTRAAT 41 A



In uitstekende staat verkerende karakteristieke winkelruimte op loopafstand van de 'Grote Markt' gelegen (100 m²). De winkel, een beschermd stadsgezicht heeft een fraaie beeldbepalende voorgevel en is voorzien van moderne kitchenette, toilet en Cv-installatie.

ZIJLSTRAAT 41 A

Indeling winkel:

begane grond totaal 100 m².

winkelpand is ca. 15.65 m. diep.

Voorste gedeelte is 4,50 m. breed

Achterste gedeelte is 6.65 m. breed

achter bevindt zich een kitchenette, magazijn en toilet en nooduitgang.

Direct nabij

- Openbaar Vervoer o.a. ook van 'Zuid-Tangent';
- De Grote Houtstraat en de Grote Markt;
- NS Station ca 10 minuten lopen
- Raaks

Met de Zuid Tangent, de snelle busverbinding tussen, Haarlem, Schiphol en Amsterdam Zuid-Oost, is Haarlem goed bereikbaar vanuit de hele regio.

Raaks

De Zijlstraat grenst aan het in ontwikkeling zijnde gebied 'Raaks'. In dit toekomstige winkelgebied wordt ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen op het gebied van winkelen, waaronder schaalvergroting en de toenemende verwevenheid tussen winkelen, vermaak en horeca. Naast grotere winkels biedt het plan ook ruimte voor specialistisch en kleinschalig aanbod. Het totale programma bestaat uit:

Woningen: 219

Winkels, horeca en dienstverlening: ca. 9.000 m²

Gemeentelijke huisvesting: ca. 10.000 m²

Bioscoop: ca. 4.250 m²

Parkeren: 1.200 parkeerplaatsen

Laden en lossen

Dit deel van de Zijlstraat is 24 uur per dag te bevoorraden.

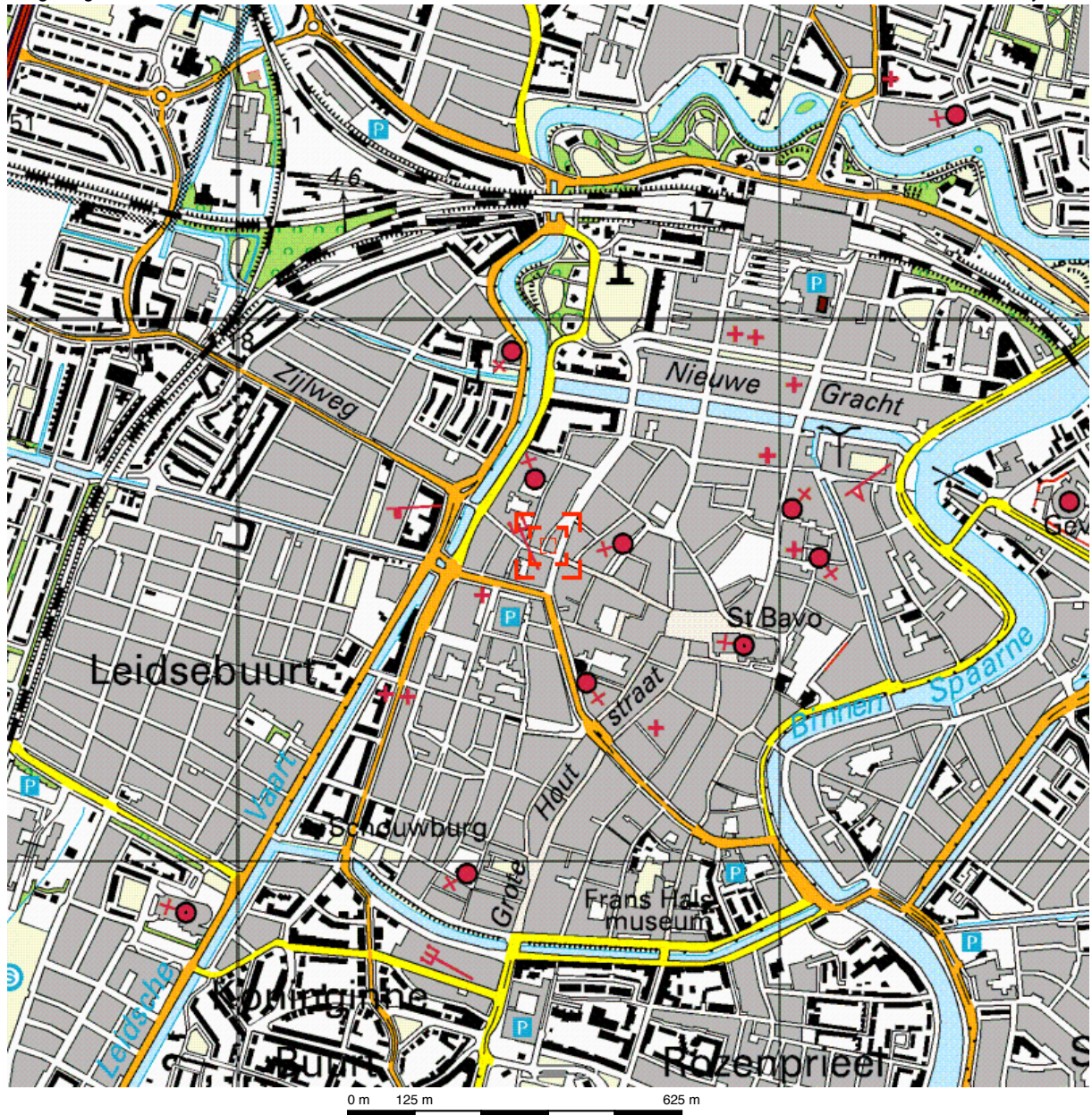
Algemeen

Huurprijs exclusief gas/water/licht kosten en BTW

Het betreft een BTW belaste verhuur.

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept en er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HAARLEM C 6615

Zijlstraat 41A, 2011 TK HAARLEM

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolenkje d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afraftering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------