

## Gedempte Oudegracht 115



In goede staat verkerende winkelruimte op loopafstand van de 'Grote Markt' gelegen (ca 126 m<sup>2</sup>). De winkel in een monumentaal pand is voorzien van kitchenette, toilet en Cv-installatie.

## Gedempte Oudegracht 115

De herinrichting van de Gedempte Oude Gracht is recent afgerond en geeft een prachtig resultaat. Een nieuwe weg, een busbaan, fietspaden en trottoirs zijn klaar voor gebruik.

De 'rommeligheid' heeft plaats gemaakt voor een veel ruimer ogende straat. Met een nieuwe, heldere indeling biedt de vernieuwde Gedempte Oude Gracht de gebruikers een grotere verkeersveiligheid.

### Indeling winkel:

begane grond totaal 126 m<sup>2</sup>.

winkelpand is ca. 25 meter diep.

1e gedeelte 3.25 breed bij 7.20

2e gedeelte 4.85 breed bij 5.05 en

3e gedeelte 6.10 breed bij 9.25 en daar

achter bevindt zich een kitchenette, magazijn en toilet (6.50 breed x 3.40 m.)

### Direct nabij

- De openbare parkeergarage "de Kamp";
- Openbaar Vervoer o.a. ook van 'Zuid-Tangent';
- De Grote Houtstraat en de Grote Markt;
- NS Station ca 10 minuten lopen
- Raaks

Met de Zuid Tangent, de snelle busverbinding tussen, Haarlem, Schiphol en Amsterdam Zuid-Oost, is Haarlem goed bereikbaar vanuit de hele regio.

### Laden, lossen en parkeren

Naast de rijbaan zijn er parkeervakken gemaakt. Op maandag t/m zaterdag vanaf 9.00 t/m 18.00 uur zijn de vakken bedoeld om te laden en te lossen. Behalve vrachtverkeer met goederen voor ondernemers, kunnen ook klanten van winkels op de Gedempte Oude Gracht hier voor een korte stop (dus: voor laden en lossen) terecht. Vanaf 18.00 t/m 23.00 uur zijn de stroken beschikbaar als parkeerplaats voor vignethouders. Vanaf 23.00 t/m 9.00 uur en op de zondag zijn de stroken beschikbaar voor vrij parkeren.

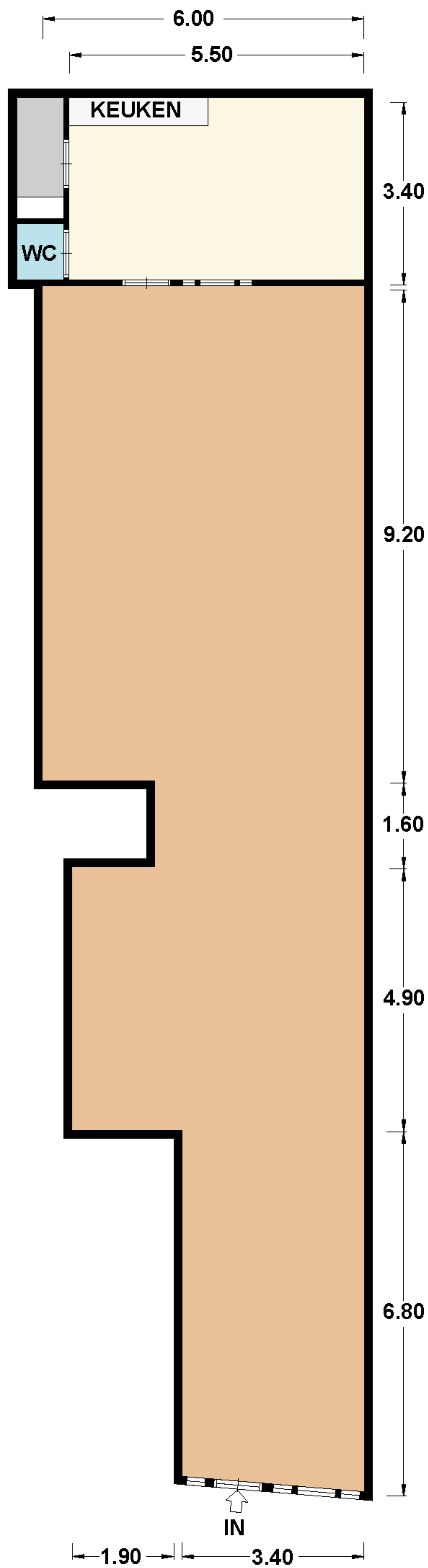
### Laden en lossen

Dit deel van de Zijlstraat is 24 uur per dag te bevoorraden.

### Algemeen

Huurprijs exclusief gas/water/licht kosten en BTW

Het betreft een niet met BTW belaste verhuur.



## GEDEMPTE OUDE GRACHT 115



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Pand & Plattegrond